

MESLEKİ DENETİM KONTROL FÖYÜ

ADI, SOYADI :	İL :	İLÇE:
T.C. KİMLİK NO :	BELEDİYE:	
PAFTA :	ADA :	PARSEL :
TABAN ALANI :		
TOPLAM İNŞAAT ALANI :		

BELGELER VE GENEL BİLGİLER

- Projeler, tapu, imar durumu (en çok 1 yıllık)
- Aplikasyon, kot ve kitle krokisi
- Tip sözleşme ve ya tip sözleşmenin asgari hükümlerini taşıyan sözleşme ve fatura
- Başlıkların doldurulması, mimar, işveren, pafta, ada, parsel, yapıya ait bilgiler, vb... yazılması
- Bütün planlar, en az 2 kesit, bütün cepheler, sistem detayları, ve mahal listelerinin bulunması

YERLEŞİM PLANI Ö: 1/500- 1/ 200

- Komşu parseller, yollar, yaklaşma mesafeleri, arsa ölçülerinin verilmesi, kuzey oku, manzara yönü, hakim rüzgar vb.. bilgilerin gösterilmesi
- Blokların adlandırılması, kat adeti ve gabarinin gösterilmesi, Emsal ve brüt alanların belirtilmesi
- 0.00 kotu esas alınarak doğal arazi ve düzenlenmiş araziye ilişkin kotların verilmesi
- Gerekliyse çevreyi de içeren arazi ve binaları gösterir ve kotları içerir 2 adet silüet ve ya kesit
- Çevre düzenlemeye ilişkin kararların gösterilmesi (iç yollar, istinat duvarı, rampa, havuz, pergole vb..)
- Otopark ve bina girişlerinin, tesisat ve elektrik temin yerlerinin, drenaj kanallarının gösterilmesi
- Otopark ve sığınak hesabının gösterilmesi

PLANLAR Ö : 1/50 - 1/100

- Planların her paftada aynı bakış yönünde yer alması, farklı kat planlarının çizilmesi, aynı olanlara not yazılması,
- Taşıyıcı aks sistemi, giriş, nervür, kaset vb. gerçek boyutları ile gösterilmesi ve ölçülendirilmesi
- Dış ölçülerde; doluluk, boşluk, taşıyıcı aks sistemi, cephe hareketleri, blok ölçülerinin verilmesi
- İç ölçülerde; her hacmin net en ve boyu, kapı, pencere kolon genişlikleri ve yerlerinin belirtilmesi
- Mahal adı, numara, alanları, kotların gösterilmesi
- Kesit çizgilerinin ve bakış yönünün işlenmesi
- Pano, camlı bölme, kapı, pencere, vitrin vb... en ve yükseklik olarak gösterilmesi
- Mutfak, banyo, çamaşırhane gibi hacimlerde tefrişlerin imalat tariflerine uygun gösterilmesi

- Yağmur boruları, yer süzgeçleri vb.. gösterilmesi
- Çatı planında; eğim yönleri, miktarı, su toplama yerleri, dereler, tesisat ve asansör çıkıntıları ve bacaların gösterilmesi, ölçü ve kotlarının verilmesi
- Merdivenlerin konstrüksiyonuna uygun gösterilmesi, merdiven basamak no, adedi, genişlik ve riht yüksekliğinin belirtilmesi, kova, kol, sahanlık ölçü ve kotlarının gösterilmesi

KESİTLER Ö : 1/ 50 - 1/ 100

- Her bloktan bir enine, bir boyuna en az 2 kesit çizilmesi, bu kesitlerin, merdiven, ıslak hacim ve konstrüktif özelliği olan yerlerden geçirilmesi
- Kesite giren kısımlar, taşıyıcı sistem, tesisatlar, duvar, sıva, pencere, denizlik, asma tavan, parapetin imalatlarına uygun olarak gösterilmesi
- Mahal adları ve mahal numaralarının belirtilmesi
- İç ölçülerde, döşeme üstünden döşeme üstüne, doluluk, boşluk, giriş, döşeme kalınlıkları, düşük döşemenin ölçülendirilmesi
- Doğal ve önerilen zeminin farklı çizim tekniği ile gösterilmesi ve kotlarının verilmesi
- 0.00 kotuna bağlı olarak bütün kotların verilmesi

GÖRÜNÜŞLER Ö : 1/ 50 - 1/ 100

- Çatının, konstrüksiyonuna ve detayına uygun olarak gösterilmesi, kotların verilmesi
- Görünüşe giren kısım ve elemanların detaylarına uygun çizilmesi, kot ve ölçülerinin verilmesi
- Doğal ve önerilen zeminin farklı çizim tekniği ile gösterilmesi ve kotlarının verilmesi
- Zemin altında kalan yapı bölümlerinin kesik çizgilerle belirtilmesi, ve kotlandırılması
- Cephe hareketleri, malzeme ve rengin belirtilmesi
- 0.00 kotuna bağlı olarak bütün kotların verilmesi
- Kapı, pencere açılış yönleri, yağmur inişleri, paratoner inişleri vb.. gösterilmesi

SİSTEM DETAYLARI VE MAHAL LİSTELERİ

- Sistem detaylarında, malzeme, ölçü, belirtilmesi, plan, kesit ve cephelerin çizilmesi
- Merdiven ve cephe sistem detaylarının çizilmesi
- Mahal listesinde ısı yalıtım değerleri, yalıtım ve dayanıklılık sınıflarının belirtilmesi

AÇIKLAMALAR VE DİĞER KONULAR :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**DENETİM TARİHİ:**